LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

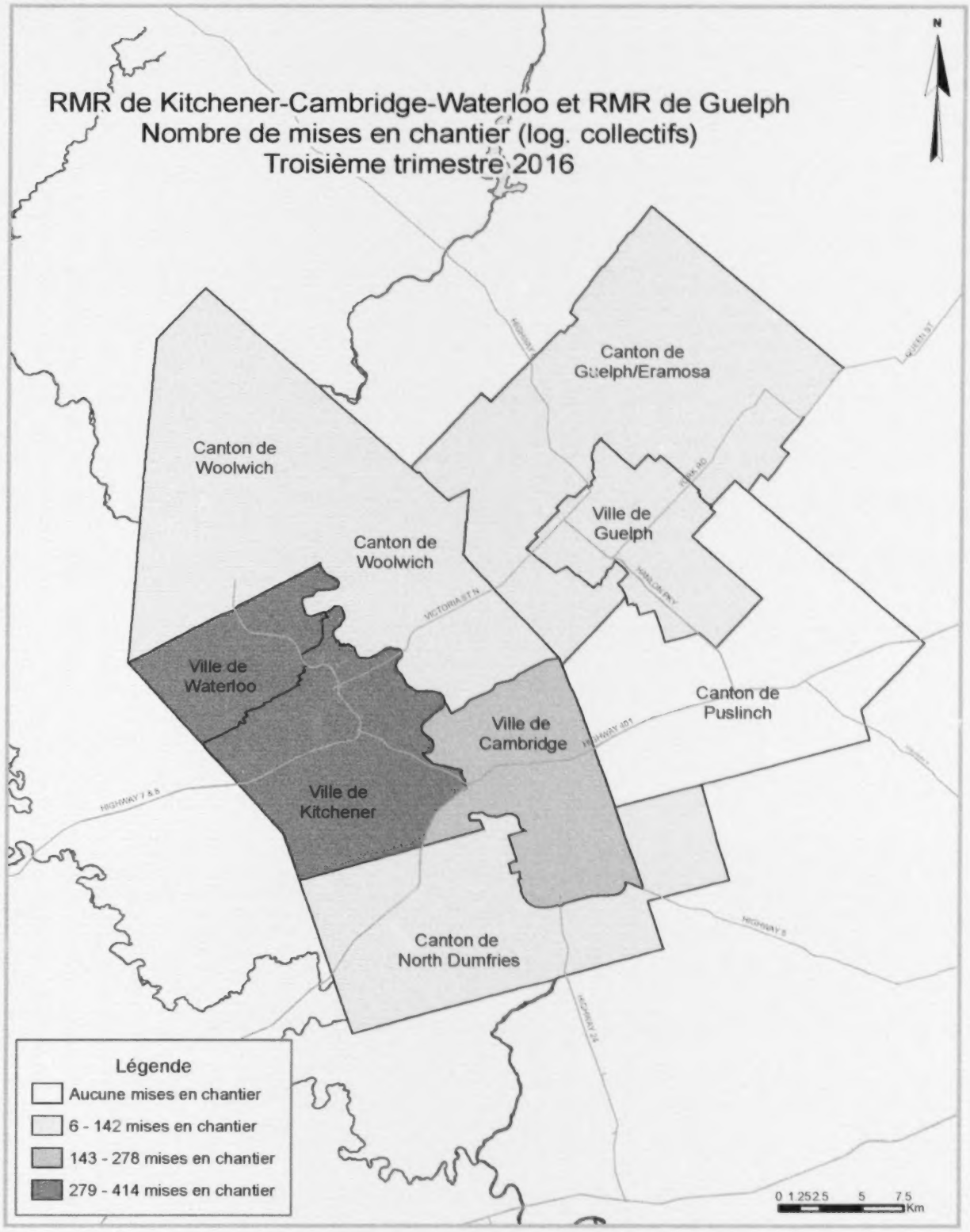
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

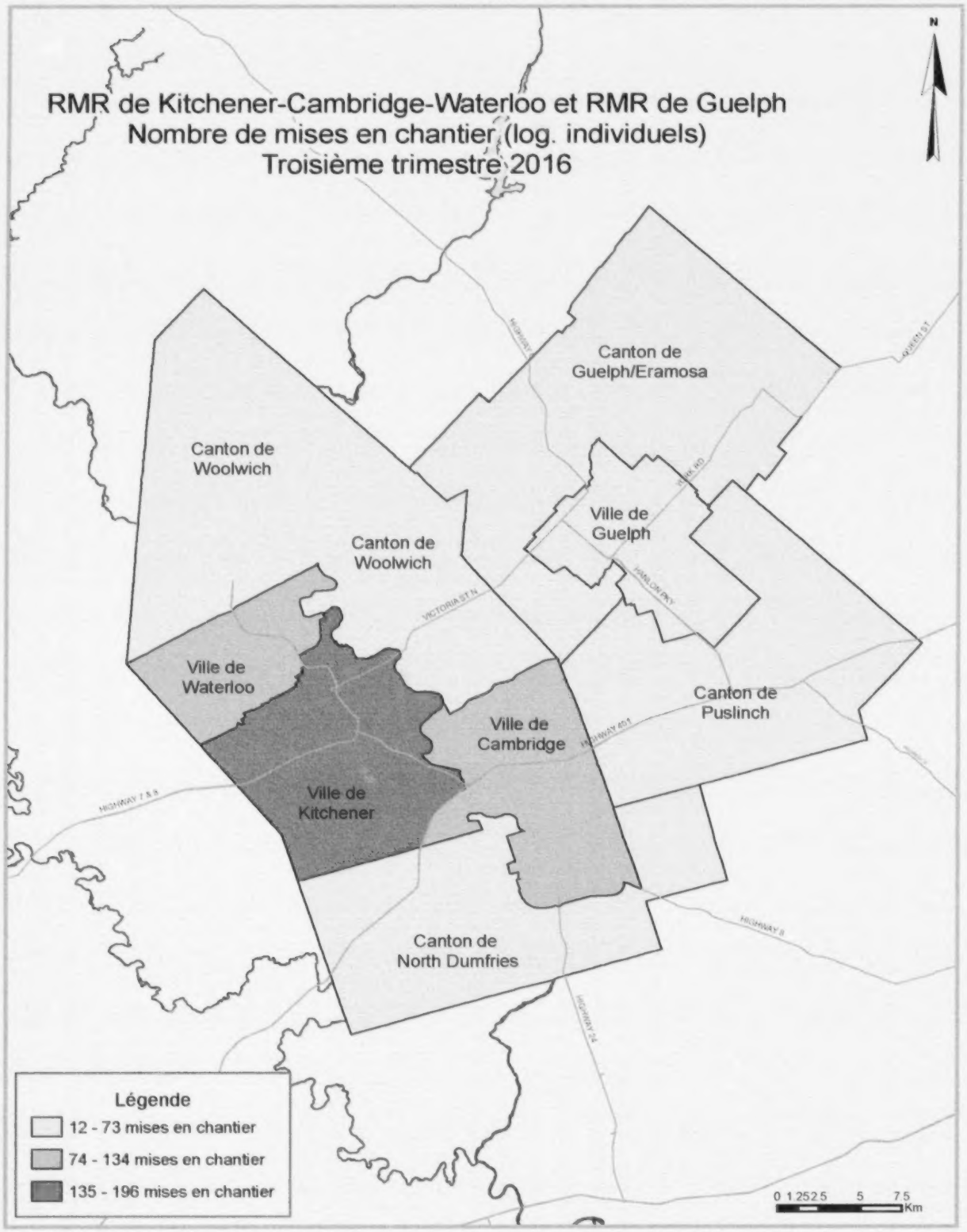
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

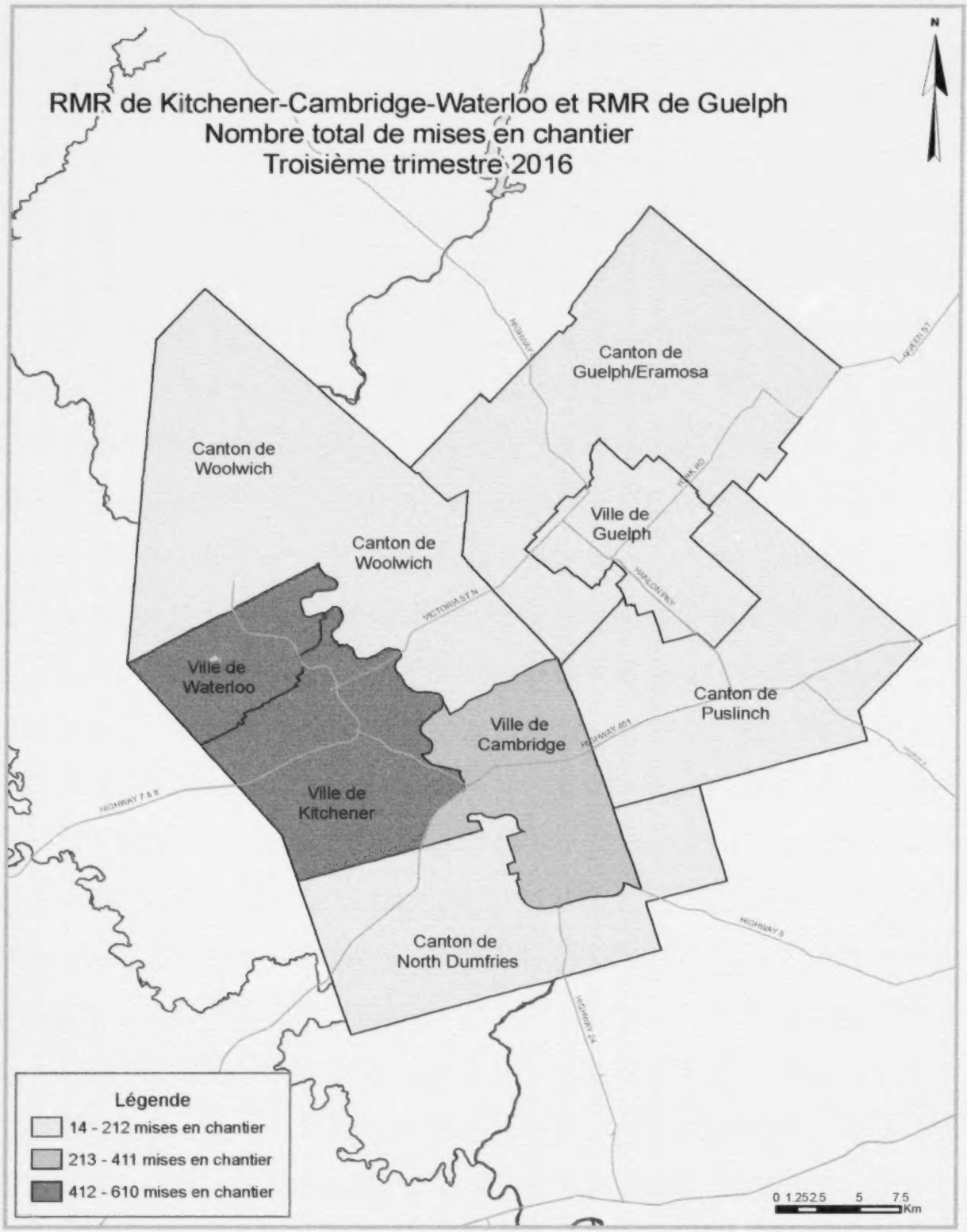
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

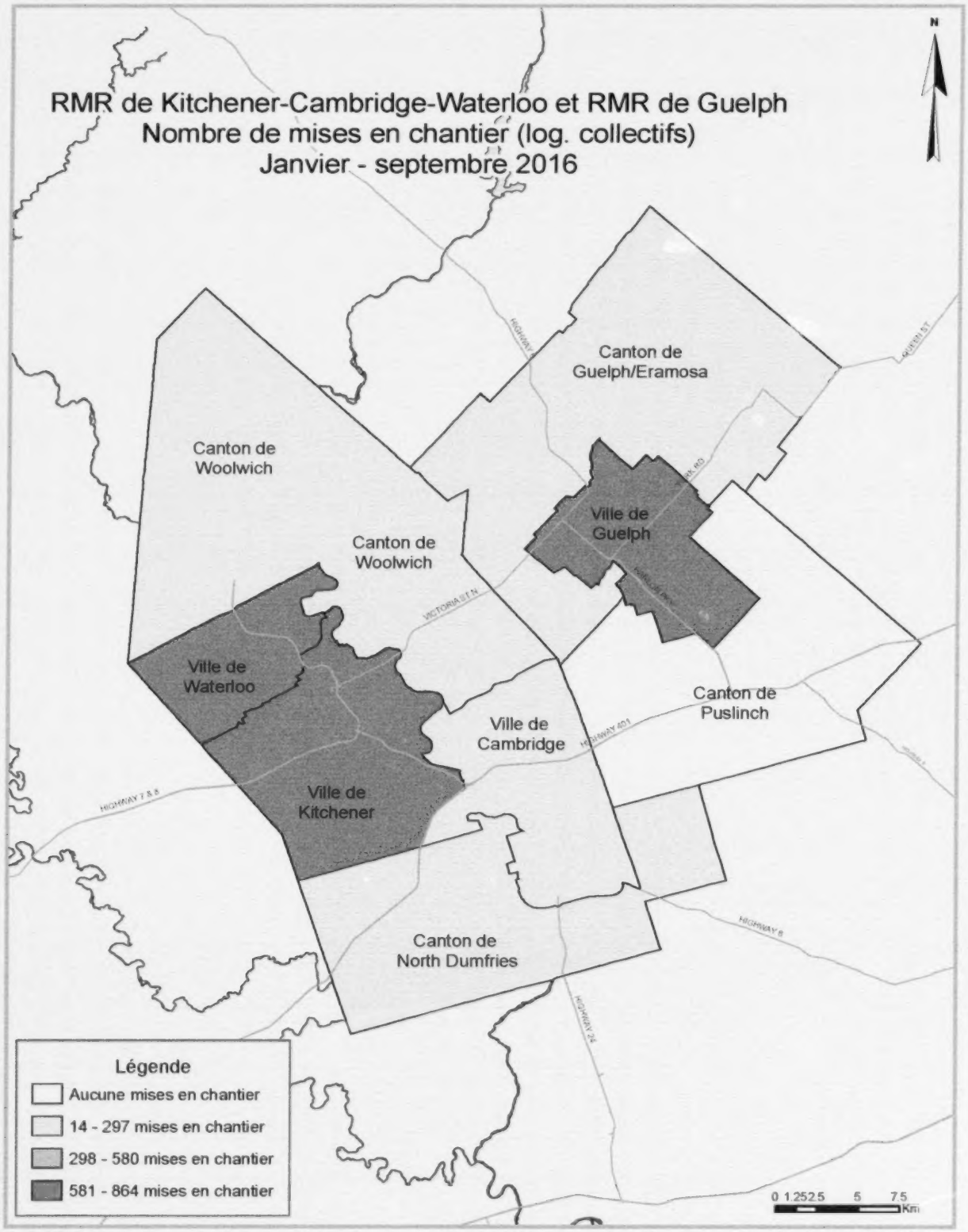
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

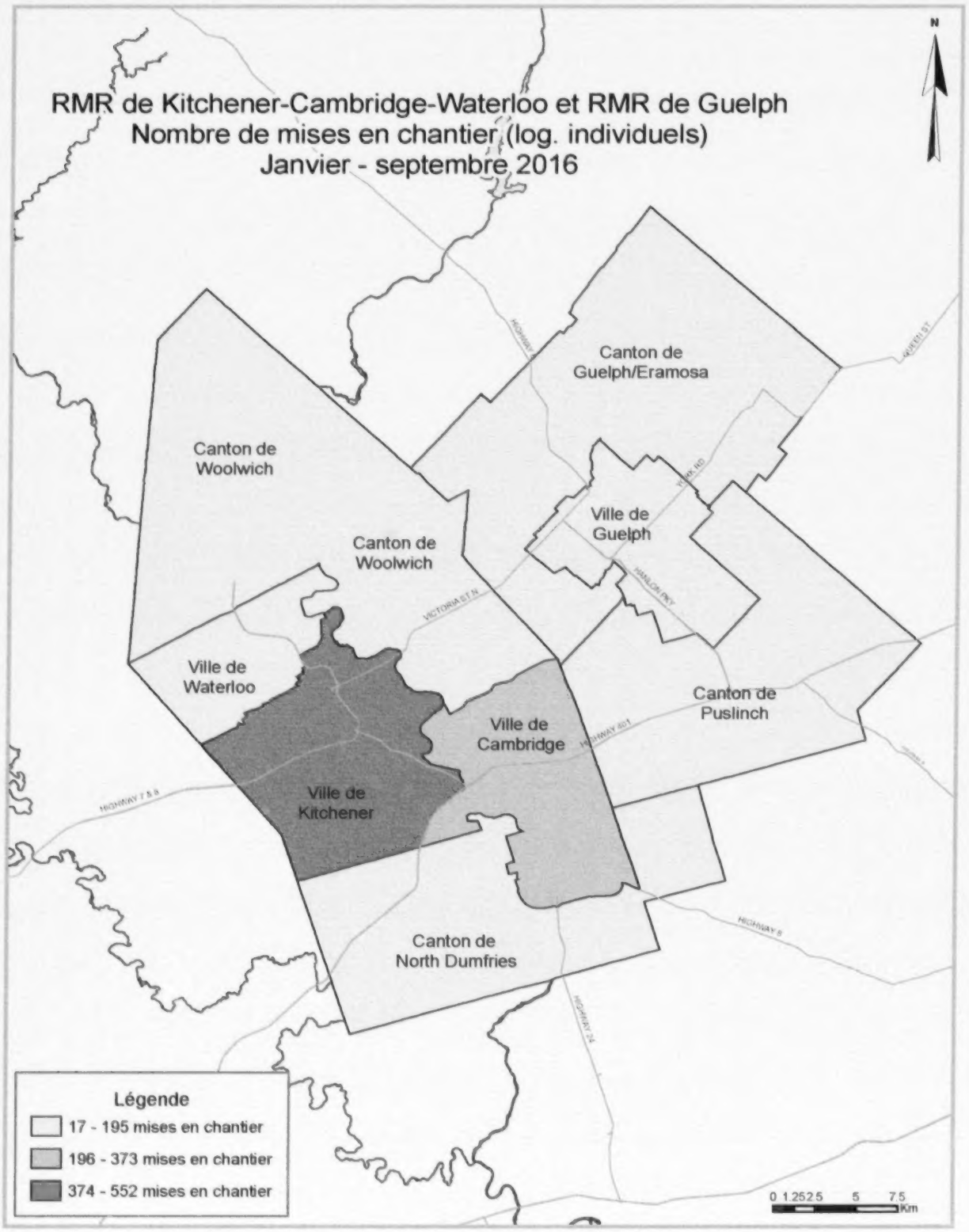
www.schl.ca/observateur

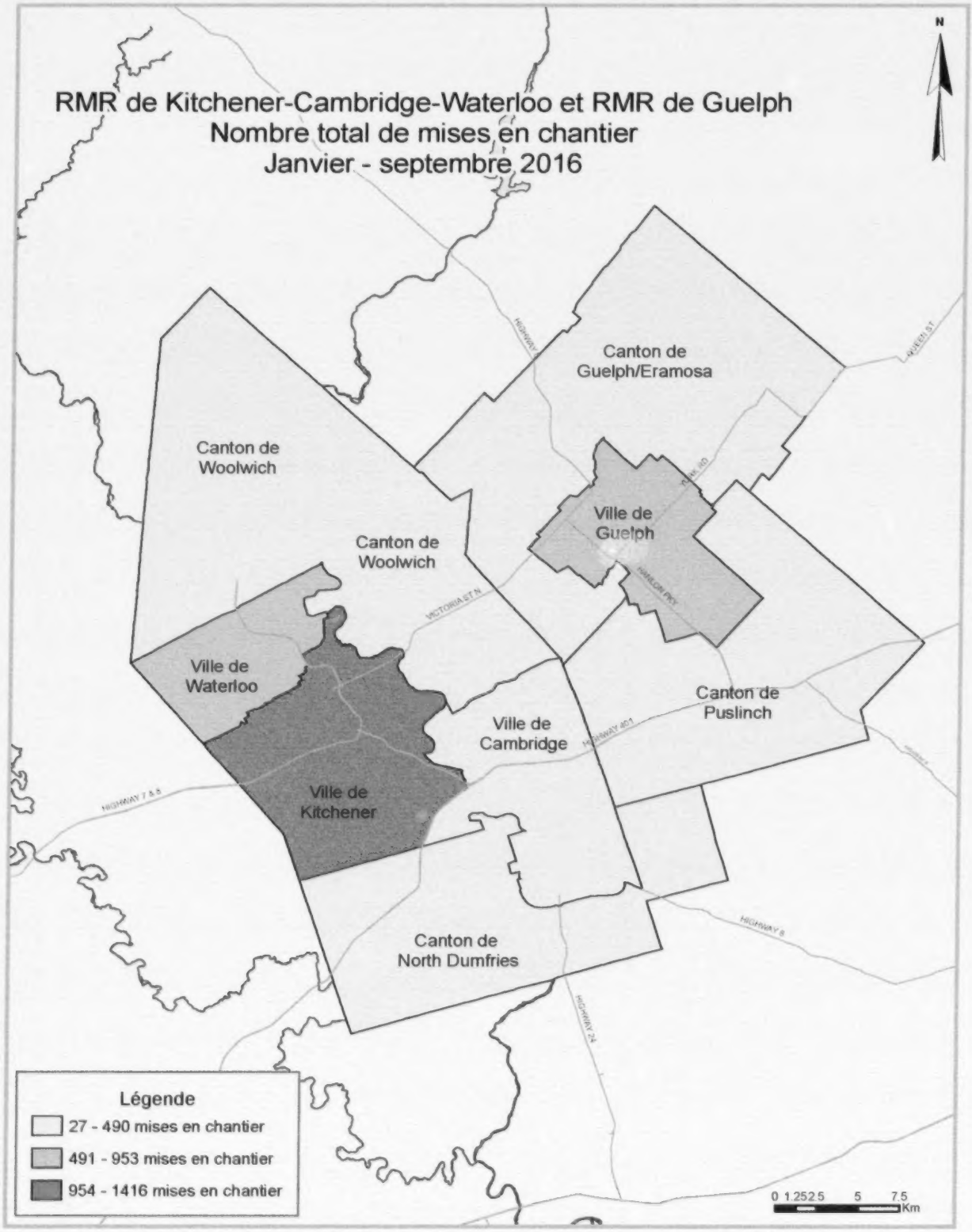

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2016
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Ville de Kitchener
Canton de Puslinch
Canton de North Dumfries
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 142 mises en chantier
143 - 278 mises en chantier
279 - 414 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2016
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
12 - 73 mises en chantier
74 - 134 mises en chantier
135 - 196 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2016
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
HANLON PKY
QUEEN ST
Légende
14 - 212 mises en chantier
213 - 411 mises en chantier
412 - 610 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2016
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
QUEEN ST
Légende
Aucune mises en chantier
14 - 297 mises en chantier
298 - 580 mises en chantier
581 - 864 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2016
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
17 - 195 mises en chantier
196 - 373 mises en chantier
374 - 552 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2016
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
QUEEN ST
Légende
27 - 490 mises en chantier
491 - 953 mises en chantier
954 - 1416 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Troisième trimestre 2016

RMR[1] de Kitchener	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	juill. 2016	août 2016	sept. 2016	juill. 2016	août 2016	sept. 2016
Single-Detached	869	995	1 221	1 424	1 727	1 236	1 319	1 438
Multiples	3 581	2 217	6 348	2 136	3 072	2 556	2 422	2 762
Total	4 450	3 212	7 569	3 560	4 799	3 792	3 741	4 200

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T2	2016 T3	2015 T3	2016 T3	variation (%)	2015 T3	2016 T3	variation (%)
Single-Detached	1 364	1 445	252	418	65,9%	703	1 016	44,5%
Multiples	1 672	3 852	763	963	26,2%	1 739	1 785	2,6%
Total	3 036	5 297	1 015	1 381	36,1%	2 442	2 801	14,7%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Troisième trimestre 2016

RMR[1] de Guelph	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	juill. 2016	août 2016	sept. 2016	juill. 2016	août 2016	sept. 2016
Single-Detached	204	343	229	192	261	225	214	201
Multiples	860	798	48	228	564	1 166	1 160	1 108
Total	1 064	1 141	277	420	825	1 391	1 374	1 308

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T2	2016 T3	2015 T3	2016 T3	variation (%)	2015 T3	2016 T3	variation (%)
Single-Detached	186	219	120	74	-38,3%	287	184	-35,9%
Multiples	1 936	280	335	70	-79,1%	555	681	22,7%
Total	2 122	499	455	144	-68,4%	842	865	2,7%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2016	418	30	85	0	35	295	0	518	1 381
T3 2015	252	10	179	0	35	150	0	389	1 015
Variation en %	65,9	200,0	-52,5	s.o.	0,0	96,7	s.o.	33,2	36,1
Cumul 2016	1 016	54	191	0	109	606	0	825	2 801
Cumul 2015	703	28	326	0	76	462	11	836	2 442
Variation en %	44,5	92,9	-41,4	s.o.	43,4	31,2	-100,0	-1,3	14,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2016	793	48	183	0	120	901	4	1 436	3 485
T3 2015	431	22	326	0	89	2 309	15	1 185	4 377
Variation en %	84,0	118,2	-43,9	s.o.	34,8	-61,0	-73,3	21,2	-20,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2016	284	8	120	0	86	1 029	0	662	2 189
T3 2015	226	10	79	0	26	287	0	1 053	1 681
Variation en %	25,7	-20,0	51,9	s.o.	**	**	s.o.	-37,1	30,2
Cumul 2016	717	28	354	0	152	1 435	0	1 036	3 722
Cumul 2015	634	30	170	2	97	406	9	1 437	2 785
Variation en %	13,1	-6,7	108,2	-100,0	56,7	**	-100,0	-27,9	33,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2016	58	2	15	0	14	88	s.o.	s.o.	177
T3 2015	89	2	30	0	13	66	s.o.	s.o.	200
Variation en %	-34,8	0,0	-50,0	s.o.	7,7	33,3	s.o.	s.o.	-11,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2016	314	16	129	0	82	987	s.o.	s.o.	1 528
T3 2015	245	10	73	1	28	248	s.o.	s.o.	605
Variation en %	28,2	60,0	76,7	-100,0	192,9	**	s.o.	s.o.	152,6
Cumul 2016	735	30	371	0	149	1 395	s.o.	s.o.	2 680
Cumul 2015	678	30	155	2	111	372	s.o.	s.o.	1 348
Variation en %	8,4	0,0	139,4	-100,0	34,2	**	s.o.	s.o.	98,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2016	66	10	15	8	30	15	0	0	144
T3 2015	119	8	49	1	63	89	0	126	455
Variation en %	-44,5	25,0	-69,4	**	-52,4	-83,1	s.o.	-100,0	-68,4
Cumul 2016	166	16	81	14	83	279	4	222	865
Cumul 2015	284	22	149	3	103	89	0	192	842
Variation en %	-41,5	-27,3	-45,6	**	-19,4	**	s.o.	15,6	2,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2016	123	10	118	13	147	630	0	526	1 567
T3 2015	184	24	173	4	144	312	0	372	1 213
Variation en %	-33,2	-58,3	-31,8	**	2,1	101,9	s.o.	41,4	29,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2016	52	8	59	3	53	12	0	8	195
T3 2015	102	16	17	0	12	215	0	0	362
Variation en %	-49,0	-50,0	**	s.o.	**	-94,4	s.o.	s.o.	-46,1
Cumul 2016	170	22	157	5	95	22	0	77	548
Cumul 2015	187	32	61	1	30	523	0	23	857
Variation en %	-9,1	-31,3	157,4	**	**	-95,8	s.o.	**	-36,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2016	13	2	1	2	4	3	s.o.	s.o.	25
T3 2015	12	2	1	1	4	2	s.o.	s.o.	22
Variation en %	8,3	0,0	0,0	100,0	0,0	50,0	s.o.	s.o.	13,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2016	51	9	60	2	56	12	s.o.	s.o.	190
T3 2015	105	18	19	0	13	216	s.o.	s.o.	371
Variation en %	-51,4	-50,0	**	s.o.	**	-94,4	s.o.	s.o.	-48,8
Cumul 2016	170	22	159	5	95	18	s.o.	s.o.	469
Cumul 2015	194	32	62	0	32	523	s.o.	s.o.	843
Variation en %	-12,4	-31,3	156,5	s.o.	196,9	-96,6	s.o.	s.o.	-44,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T3 2016	196	10	64	0	24	262	0	54	610
T3 2015	131	8	146	0	18	46	0	52	401
Cambridge (ville)									
T3 2016	89	2	0	0	11	0	0	152	254
T3 2015	49	0	8	0	14	36	0	0	107
North Dumfries (canton)									
T3 2016	12	0	6	0	0	0	0	0	18
T3 2015	5	0	0	0	3	0	0	0	8
Waterloo (ville)									
T3 2016	84	12	5	0	0	33	0	287	421
T3 2015	59	2	19	0	0	68	0	337	485
Woolwich (canton)									
T3 2016	37	6	10	0	0	0	0	25	78
T3 2015	8	0	6	0	0	0	0	0	14
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2016	418	30	85	0	35	295	0	518	1 381
T3 2015	252	10	179	0	35	150	0	389	1 015
Guelph (ville)									
T3 2016	37	10	0	2	17	15	0	0	81
T3 2015	93	8	49	0	54	89	0	126	419
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2016	21	0	15	0	13	0	0	0	49
T3 2015	14	0	0	0	9	0	0	0	23
Puslinch (canton)									
T3 2016	8	0	0	6	0	0	0	0	14
T3 2015	12	0	0	1	0	0	0	0	13
Guelph (RMR)									
T3 2016	66	10	15	8	30	15	0	0	144
T3 2015	119	8	49	1	63	89	0	126	455

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T3 2016	397	18	132	0	56	501	0	384	1 488
T3 2015	248	10	267	0	26	812	0	471	1 834
Cambridge (ville)									
T3 2016	201	2	0	0	33	76	0	303	615
T3 2015	67	2	26	0	52	231	11	0	389
North Dumfries (canton)									
T3 2016	18	0	10	0	8	0	0	0	36
T3 2015	14	0	0	0	11	0	0	0	25
Waterloo (ville)									
T3 2016	127	12	19	0	23	324	4	717	1 226
T3 2015	84	8	19	0	0	1 266	4	714	2 095
Woolwich (canton)									
T3 2016	50	16	22	0	0	0	0	32	120
T3 2015	18	2	14	0	0	0	0	0	34
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2016	793	48	183	0	120	901	4	1 436	3 485
T3 2015	431	22	326	0	89	2 309	15	1 185	4 377
Guelph (ville)									
T3 2016	67	10	103	2	109	630	0	526	1 447
T3 2015	134	24	173	0	126	312	0	372	1 141
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2016	40	0	15	0	38	0	0	0	93
T3 2015	31	0	0	0	18	0	0	0	49
Puslinch (canton)									
T3 2016	16	0	0	11	0	0	0	0	27
T3 2015	19	0	0	4	0	0	0	0	23
Guelph (RMR)									
T3 2016	123	10	118	13	147	630	0	526	1 567
T3 2015	184	24	173	4	144	312	0	372	1 213

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2016	158	2	94	0	51	262	0	15	582
T3 2015	129	4	72	0	12	88	0	356	661
Cambridge (ville)									
T3 2016	43	0	13	0	30	108	0	0	194
T3 2015	28	0	3	0	14	0	0	122	167
North Dumfries (canton)									
T3 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Waterloo (ville)									
T3 2016	72	2	7	0	5	659	0	647	1 392
T3 2015	59	0	4	0	0	199	0	575	837
Woolwich (canton)									
T3 2016	8	4	6	0	0	0	0	0	18
T3 2015	5	6	0	0	0	0	0	0	11
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2016	284	8	120	0	86	1 029	0	662	2 189
T3 2015	226	10	79	0	26	287	0	1 053	1 681
Guelph (ville)									
T3 2016	31	8	59	0	44	12	0	8	162
T3 2015	80	16	17	0	5	215	0	0	333
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2016	14	0	0	0	9	0	0	0	23
T3 2015	15	0	0	0	7	0	0	0	22
Puslinch (canton)									
T3 2016	7	0	0	3	0	0	0	0	10
T3 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Guelph (RMR)									
T3 2016	52	8	59	3	53	12	0	8	195
T3 2015	102	16	17	0	12	215	0	0	362

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2016	28	2	11	0	9	49	s.o.	s.o.	99
T3 2015	55	2	18	0	5	63	s.o.	s.o.	143
Cambridge (ville)									
T3 2016	8	0	1	0	1	26	s.o.	s.o.	36
T3 2015	7	0	0	0	4	3	s.o.	s.o.	14
North Dumfries (canton)									
T3 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Waterloo (ville)									
T3 2016	17	0	0	0	4	13	s.o.	s.o.	34
T3 2015	23	0	11	0	4	0	s.o.	s.o.	38
Woolwich (canton)									
T3 2016	4	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T3 2015	3	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2016	58	2	15	0	14	88	s.o.	s.o.	177
T3 2015	89	2	30	0	13	66	s.o.	s.o.	200
Guelph (ville)									
T3 2016	8	2	1	0	2	3	s.o.	s.o.	16
T3 2015	8	2	1	0	3	2	s.o.	s.o.	16
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2016	5	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
T3 2015	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Puslinch (canton)									
T3 2016	0	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2015	0	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	1
Guelph (RMR)									
T3 2016	13	2	1	2	4	3	s.o.	s.o.	25
T3 2015	12	2	1	1	4	2	s.o.	s.o.	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2016	183	6	107	0	46	251	s.o.	s.o.	593
T3 2015	136	4	69	1	9	48	s.o.	s.o.	267
Cambridge (ville)									
T3 2016	44	0	12	0	31	90	s.o.	s.o.	177
T3 2015	30	0	3	0	16	1	s.o.	s.o.	50
North Dumfries (canton)									
T3 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T3 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Waterloo (ville)									
T3 2016	76	6	7	0	5	646	s.o.	s.o.	740
T3 2015	69	0	1	0	3	199	s.o.	s.o.	272
Woolwich (canton)									
T3 2016	8	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T3 2015	5	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2016	314	16	129	0	82	987	s.o.	s.o.	1 528
T3 2015	245	10	73	1	28	248	s.o.	s.o.	605
Guelph (ville)									
T3 2016	30	9	60	0	47	12	s.o.	s.o.	158
T3 2015	82	18	19	0	7	216	s.o.	s.o.	342
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2016	14	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	23
T3 2015	15	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	21
Puslinch (canton)									
T3 2016	7	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	9
T3 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Guelph (RMR)									
T3 2016	51	9	60	2	56	12	s.o.	s.o.	190
T3 2015	105	18	19	0	13	216	s.o.	s.o.	371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	995	36	483	0	142	600	11	945	3 212
Variation en %	14,9	-10,0	39,2	-100,0	7,6	-69,4	-54,2	-12,4	-27,8
2014	866	40	347	2	132	1 960	24	1 079	4 450
Variation en %	25,7	42,9	99,4	100,0	-15,9	**	50,0	66,5	141,8
2013	689	28	174	1	157	127	16	648	1 840
Variation en %	-20,9	-30,0	-34,3	s.o.	-1,9	-82,3	33,3	-22,5	-36,6
2012	871	40	265	0	160	716	12	836	2 900
Variation en %	-26,2	5,3	86,6	-100,0	11,1	55,3	s.o.	-15,0	-1,8
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	338	24	214	5	146	222	0	192	1 141
Variation en %	68,2	-55,6	72,6	66,7	**	-49,1	s.o.	-8,1	7,2
2014	201	54	124	3	37	436	0	209	1 064
Variation en %	8,1	-34,1	**	-57,1	-78,2	7,1	-100,0	**	19,6
2013	186	82	9	7	170	407	5	24	890
Variation en %	-30,1	86,4	-87,7	-22,2	24,1	107,7	s.o.	**	21,8
2012	266	44	73	9	137	196	0	6	731
Variation en %	4,7	-12,0	49,0	80,0	-2,8	13,3	-100,0	-92,9	-4,3
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	418	252	30	10	120	214	813	539	1 381	1 015	36,1
Kitchener (ville)	196	131	10	8	88	164	316	98	610	401	52,1
Cambridge (ville)	89	49	2	0	11	22	152	36	254	107	137,4
North Dumfries (canton)	12	5	0	0	6	3	0	0	18	8	125,0
Waterloo (ville)	84	59	12	2	5	19	320	405	421	485	-13,2
Woolwich (canton)	37	8	6	0	10	6	25	0	78	14	**
Guelph (RMR)	74	120	10	8	45	112	15	215	144	455	-68,4
Guelph (ville)	39	93	10	8	17	103	15	215	81	419	-80,7
Guelph/Eramosa (canton)	21	14	0	0	28	9	0	0	49	23	113,0
Puslinch (canton)	14	13	0	0	0	0	0	0	14	13	7,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 016	703	54	28	283	408	1 448	1 303	2 801	2 442	14,7
Kitchener (ville)	552	414	22	10	196	286	646	416	1 416	1 126	25,8
Cambridge (ville)	196	93	2	2	21	82	218	44	437	221	97,7
North Dumfries (canton)	17	15	0	0	14	11	0	0	31	26	19,2
Waterloo (ville)	195	163	14	8	30	23	552	843	791	1 037	-23,7
Woolwich (canton)	56	18	16	8	22	6	32	0	126	32	**
Guelph (RMR)	184	287	16	22	164	246	501	287	865	842	2,7
Guelph (ville)	105	220	16	22	119	230	501	287	741	759	-2,4
Guelph/Eramosa (canton)	52	42	0	0	45	16	0	0	97	58	67,2
Puslinch (canton)	27	25	0	0	0	0	0	0	27	25	8,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	120	214	0	0	295	150	518	389
Kitchener (ville)	88	164	0	0	262	46	54	52
Cambridge (ville)	11	22	0	0	0	36	152	0
North Dumfries (canton)	6	3	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	5	19	0	0	33	68	287	337
Woolwich (canton)	10	6	0	0	0	0	25	0
Guelph (RMR)	45	112	0	0	15	89	0	126
Guelph (ville)	17	103	0	0	15	89	0	126
Guelph/Eramosa (canton)	28	9	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	283	397	0	11	623	467	825	836
Kitchener (ville)	196	286	0	0	416	188	230	228
Cambridge (ville)	21	71	0	11	0	44	218	0
North Dumfries (canton)	14	11	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	30	23	0	0	207	235	345	608
Woolwich (canton)	22	6	0	0	0	0	32	0
Guelph (RMR)	164	246	0	0	279	95	222	192
Guelph (ville)	119	230	0	0	279	95	222	192
Guelph/Eramosa (canton)	45	16	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	533	441	330	185	518	389	1 381	1 015
Kitchener (ville)	270	285	286	64	54	52	610	401
Cambridge (ville)	91	57	11	50	152	0	254	107
North Dumfries (canton)	18	5	0	3	0	0	18	8
Waterloo (ville)	101	80	33	68	287	337	421	485
Woolwich (canton)	53	14	0	0	25	0	78	14
Guelph (RMR)	91	176	53	153	0	126	144	455
Guelph (ville)	47	150	34	143	0	126	81	419
Guelph/Eramosa (canton)	36	14	13	9	0	0	49	23
Puslinch (canton)	8	12	6	1	0	0	14	13

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 261	1 057	715	538	825	847	2 801	2 442
Kitchener (ville)	716	692	470	206	230	228	1 416	1 126
Cambridge (ville)	198	124	21	86	218	11	437	221
North Dumfries (canton)	27	15	4	11	0	0	31	26
Waterloo (ville)	226	194	220	235	345	608	791	1 037
Woolwich (canton)	94	32	0	0	32	0	126	32
Guelph (RMR)	263	455	376	195	226	192	865	842
Guelph (ville)	181	391	334	176	226	192	741	759
Guelph/Eramosa (canton)	67	42	30	16	0	0	97	58
Puslinch (canton)	15	22	12	3	0	0	27	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	284	226	8	10	202	105	1 695	1 340	2 189	1 681	30,2
Kitchener (ville)	158	129	2	4	141	84	281	444	582	661	-12,0
Cambridge (ville)	43	28	0	0	43	17	108	122	194	167	16,2
North Dumfries (canton)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Waterloo (ville)	72	59	2	0	12	4	1 306	774	1 392	837	66,3
Woolwich (canton)	8	5	4	6	6	0	0	0	18	11	63,6
Guelph (RMR)	55	102	8	16	112	29	20	215	195	362	-46,1
Guelph (ville)	31	80	8	16	103	22	20	215	162	333	-51,4
Guelph/Eramosa (canton)	14	15	0	0	9	7	0	0	23	22	4,5
Puslinch (canton)	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	717	637	28	30	486	270	2 491	1 848	3 722	2 785	33,6
Kitchener (ville)	447	375	8	12	358	174	1 018	690	1 831	1 251	46,4
Cambridge (ville)	85	68	0	0	88	69	108	168	281	305	-7,9
North Dumfries (canton)	9	17	0	0	7	0	0	0	16	17	-5,9
Waterloo (ville)	155	159	10	2	27	19	1 365	962	1 557	1 142	36,3
Woolwich (canton)	21	18	10	16	6	8	0	28	37	70	-47,1
Guelph (RMR)	175	188	22	32	252	91	99	546	548	857	-36,1
Guelph (ville)	110	145	22	32	238	84	99	546	469	807	-41,9
Guelph/Eramosa (canton)	41	23	0	0	14	7	0	0	55	30	83,3
Puslinch (canton)	24	20	0	0	0	0	0	0	24	20	20,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	202	105	0	0	1 033	287	662	1 053
Kitchener (ville)	141	84	0	0	266	88	15	356
Cambridge (ville)	43	17	0	0	108	0	0	122
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	12	4	0	0	659	199	647	575
Woolwich (canton)	6	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	112	29	0	0	12	215	8	0
Guelph (ville)	103	22	0	0	12	215	8	0
Guelph/Eramosa (canton)	9	7	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	486	262	0	8	1 455	411	1 036	1 437
Kitchener (ville)	358	174	0	0	688	109	330	581
Cambridge (ville)	88	69	0	0	108	0	0	168
North Dumfries (canton)	7	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	27	11	0	8	659	302	706	660
Woolwich (canton)	6	8	0	0	0	0	0	28
Guelph (RMR)	252	91	0	0	22	523	77	23
Guelph (ville)	238	84	0	0	22	523	77	23
Guelph/Eramosa (canton)	14	7	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	412	315	1 115	313	662	1 053	2 189	1 681
Kitchener (ville)	254	205	313	100	15	356	582	661
Cambridge (ville)	56	31	138	14	0	122	194	167
North Dumfries (canton)	3	5	0	0	0	0	3	5
Waterloo (ville)	81	63	664	199	647	575	1 392	837
Woolwich (canton)	18	11	0	0	0	0	18	11
Guelph (RMR)	119	135	68	227	8	0	195	362
Guelph (ville)	98	113	56	220	8	0	162	333
Guelph/Eramosa (canton)	14	15	9	7	0	0	23	22
Puslinch (canton)	7	7	3	0	0	0	10	7

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 099	834	1 587	505	1 036	1 446	3 722	2 785
Kitchener (ville)	760	533	741	137	330	581	1 831	1 251
Cambridge (ville)	110	70	171	66	0	169	281	305
North Dumfries (canton)	9	17	7	0	0	0	16	17
Waterloo (ville)	183	172	668	302	706	668	1 557	1 142
Woolwich (canton)	37	42	0	0	0	28	37	70
Guelph (RMR)	349	280	122	554	77	23	548	857
Guelph (ville)	289	238	103	546	77	23	469	807
Guelph/Eramosa (canton)	41	23	14	7	0	0	55	30
Puslinch (canton)	19	19	5	1	0	0	24	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T3 2016	17	9,3	27	14,8	44	24,0	23	12,6	72	39,3	183	450 000	468 505
T3 2015	20	14,6	20	14,6	36	26,3	10	7,3	51	37,2	137	425 000	481 468
Cumul 2016	47	10,0	66	14,1	111	23,7	53	11,3	191	40,8	468	450 000	473 592
Cumul 2015	88	21,9	89	22,1	87	21,6	42	10,4	96	23,9	402	400 000	445 365
Cambridge (ville)													
T3 2016	0	0,0	13	31,0	12	28,6	9	21,4	8	19,0	42	-	472 881
T3 2015	2	7,1	12	42,9	10	35,7	4	14,3	0	0,0	28	-	422 157
Cumul 2016	0	0,0	20	26,3	23	30,3	19	25,0	14	18,4	76	455 000	462 193
Cumul 2015	10	15,6	20	31,3	16	25,0	10	15,6	8	12,5	64	-	416 675
North Dumfries (canton)													
T3 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T3 2015	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	2	10,5	5	26,3	4	21,1	7	36,8	1	5,3	19	-	406 271
Waterloo (ville)													
T3 2016	0	0,0	5	6,6	14	18,4	10	13,2	47	61,8	76	567 500	595 716
T3 2015	2	2,9	2	2,9	24	34,8	9	13,0	32	46,4	69	450 000	533 187
Cumul 2016	0	0,0	8	5,2	26	16,9	20	13,0	100	64,9	154	567 500	615 568
Cumul 2015	6	3,5	11	6,5	47	27,6	33	19,4	73	42,9	170	450 000	544 977
Woolwich (canton)													
T3 2016	0	0,0	6	75,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	-	390 838
T3 2015	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	1	5,6	12	66,7	3	16,7	0	0,0	2	11,1	18	-	409 354
Cumul 2015	5	41,7	5	41,7	1	8,3	0	0,0	1	8,3	12	-	335 000
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T3 2016	17	5,5	51	16,5	72	23,3	42	13,6	127	41,1	309	460 000	495 871
T3 2015	25	10,4	36	15,0	72	30,0	24	10,0	83	34,6	240	430 000	485 794
Cumul 2016	48	6,7	109	15,2	163	22,7	92	12,8	307	42,7	719	455 000	501 030
Cumul 2015	111	16,6	130	19,5	155	23,2	92	13,8	179	26,8	667	420 000	466 048

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Guelph (ville)													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	20,0	24	80,0	30	-	583 732
T3 2015	1	1,3	2	2,5	13	16,3	22	27,5	42	52,5	80	-	541 269
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	1,9	30	28,6	73	69,5	105	-	562 112
Cumul 2015	2	1,4	10	6,8	28	19,0	39	26,5	68	46,3	147	482 500	530 475
Guelph/Eramosa (canton)													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	-	574 208
T3 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	-	582 078
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	35	100,0	35	-	592 225
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	-	582 078
Puslinch (canton)													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
T3 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
Guelph (RMR)													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	12,2	43	87,8	49	570 000	697 704
T3 2015	1	1,1	2	2,2	13	14,0	22	23,7	55	59,1	93	515 000	543 651
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	1,3	30	19,6	121	79,1	153	565 000	639 878
Cumul 2015	2	1,2	10	5,9	28	16,6	39	23,1	90	53,3	169	505 000	547 778

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	T3 2016	T3 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	495 871	485 794	2,1	501 030	466 048	7,5
Kitchener (ville)	468 505	481 468	-2,7	473 592	445 365	6,3
Cambridge (ville)	472 881	422 157	12,0	462 193	416 675	10,9
North Dumfries (canton)	-	-	s.o.	-	406 271	s.o.
Waterloo (ville)	595 716	533 187	11,7	615 568	544 977	13,0
Woolwich (canton)	390 838	-	s.o.	409 354	335 000	22,2
Guelph (RMR)	697 704	543 651	28,3	639 878	547 778	16,8
Guelph (ville)	583 732	541 269	7,8	562 112	530 475	6,0
Guelph/Eramosa (canton)	574 208	582 078	-1,4	592 225	582 078	1,7
Puslinch (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kitchener

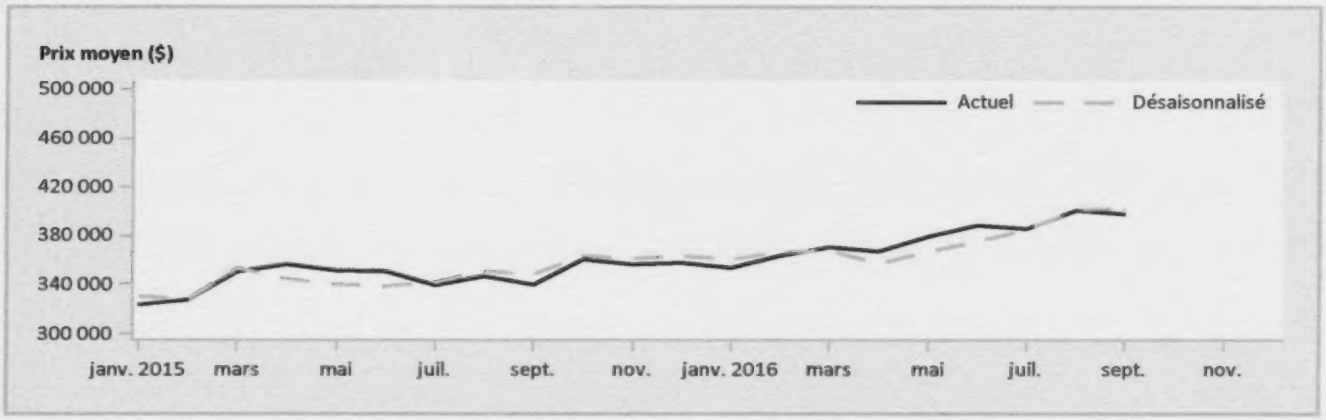


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kitchener

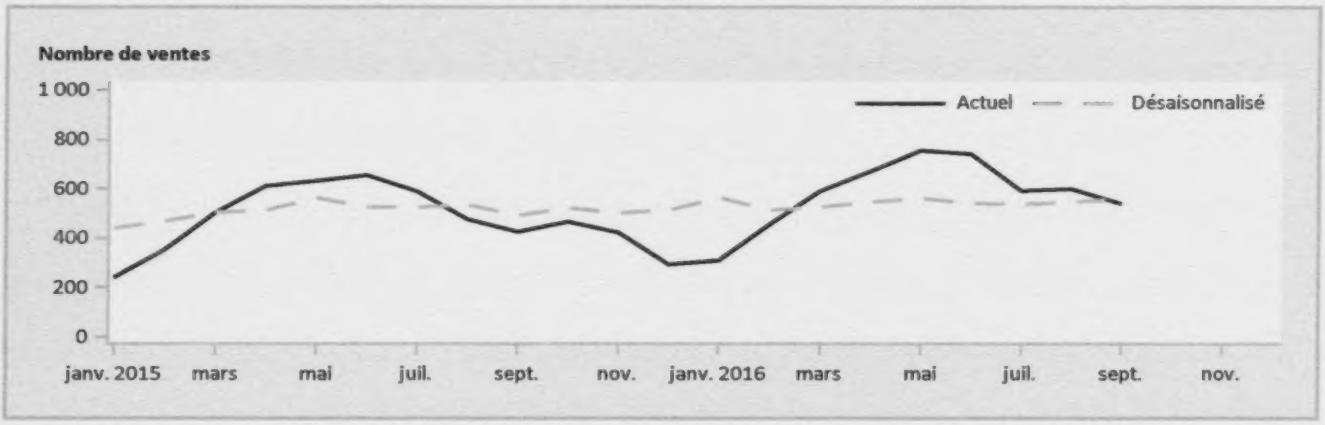
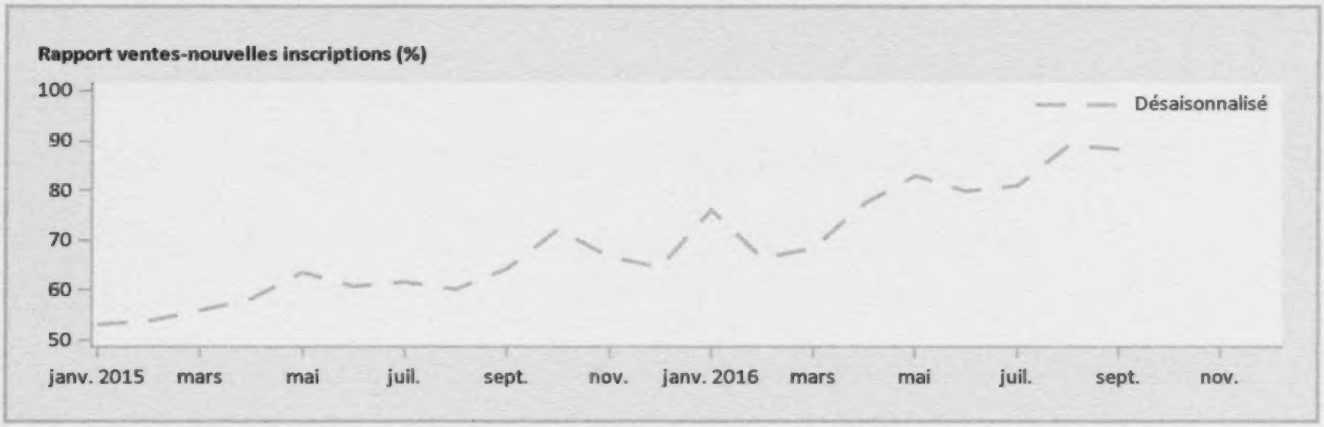


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kitchener



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Guelph

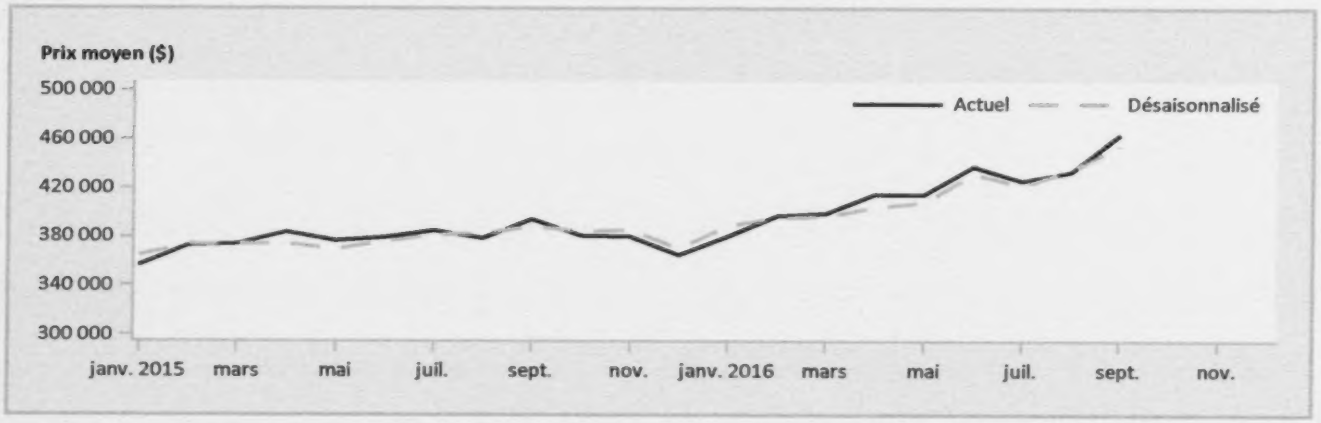


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Guelph

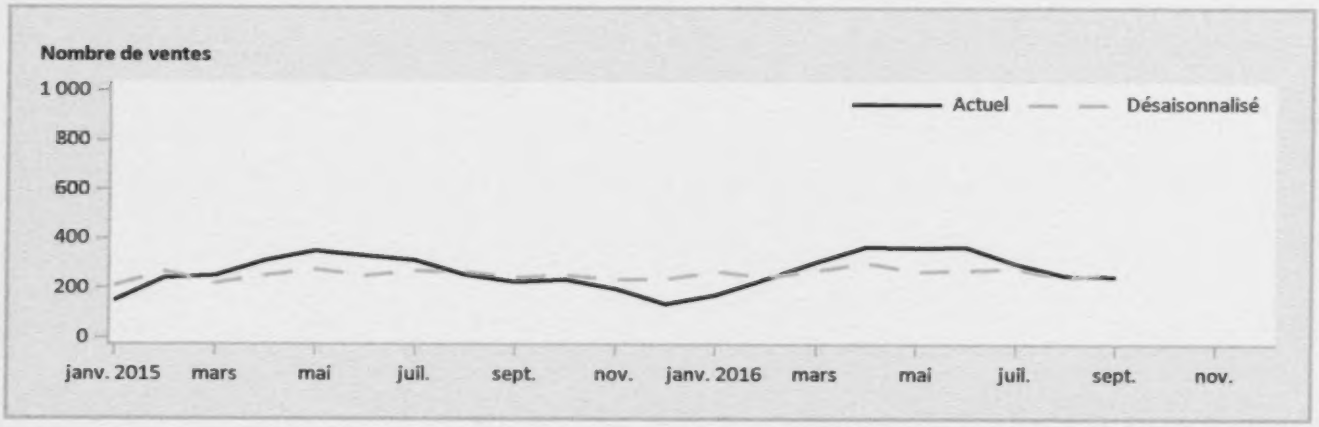
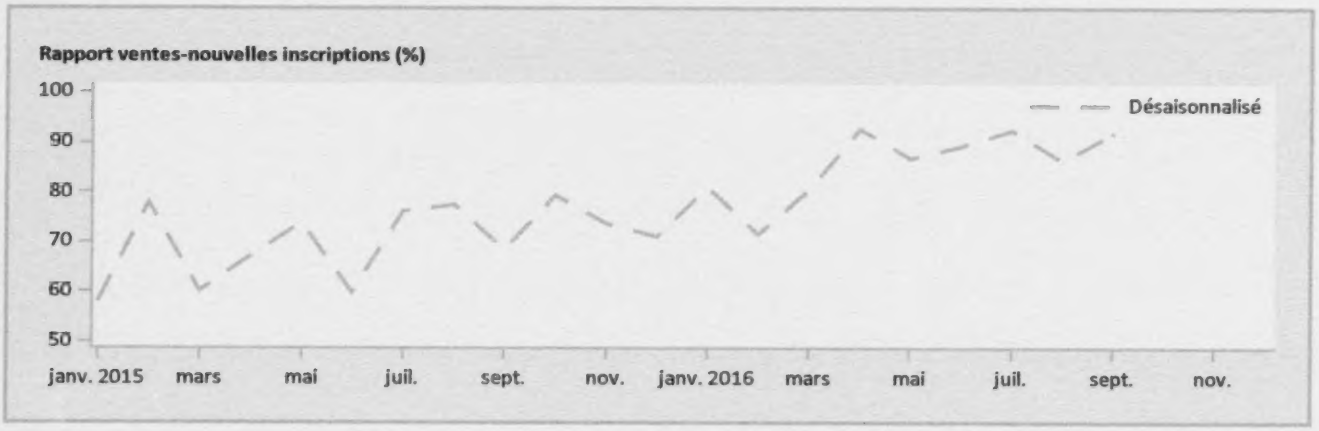


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Guelph



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1c : Prix moyen MLS®, résidentiel, Cambridge

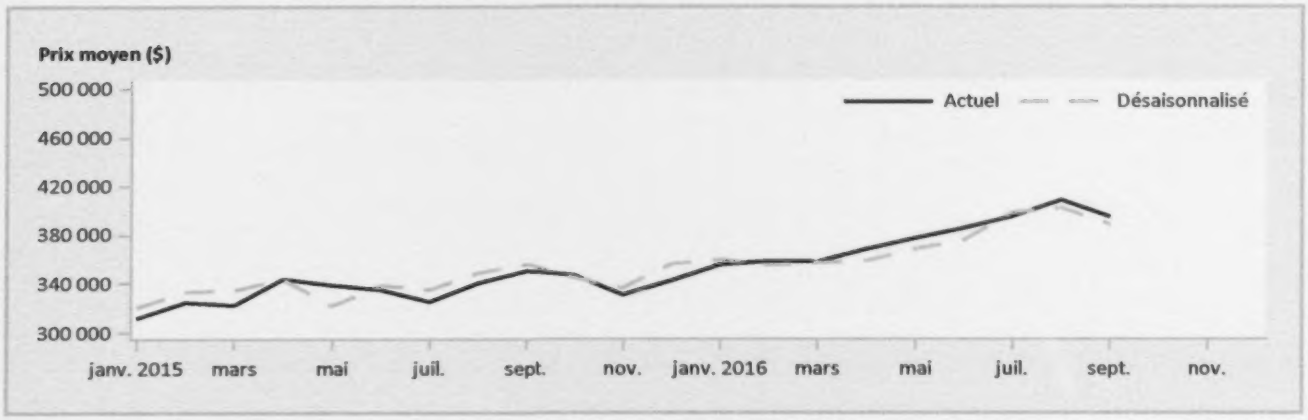


Figure 5.2c : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Cambridge

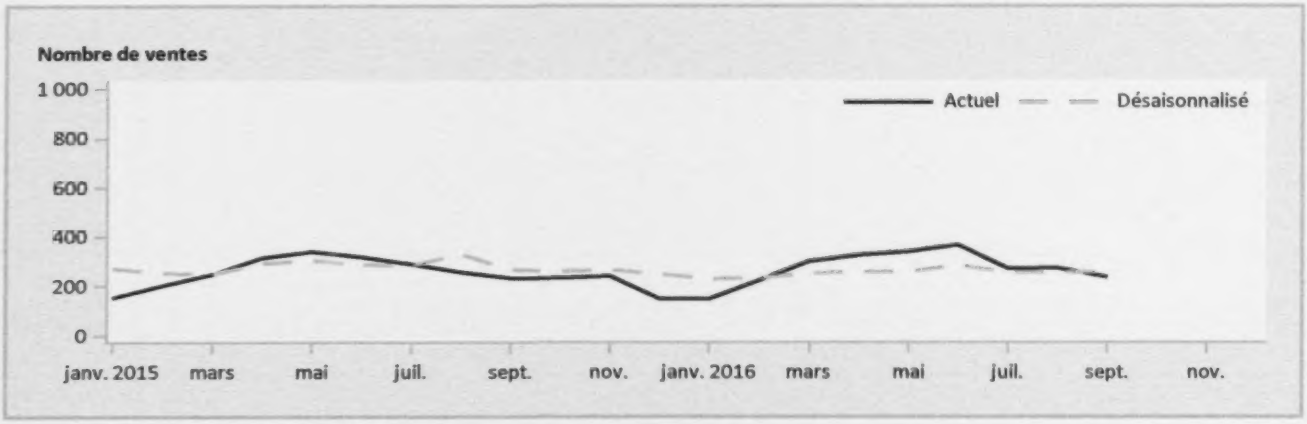
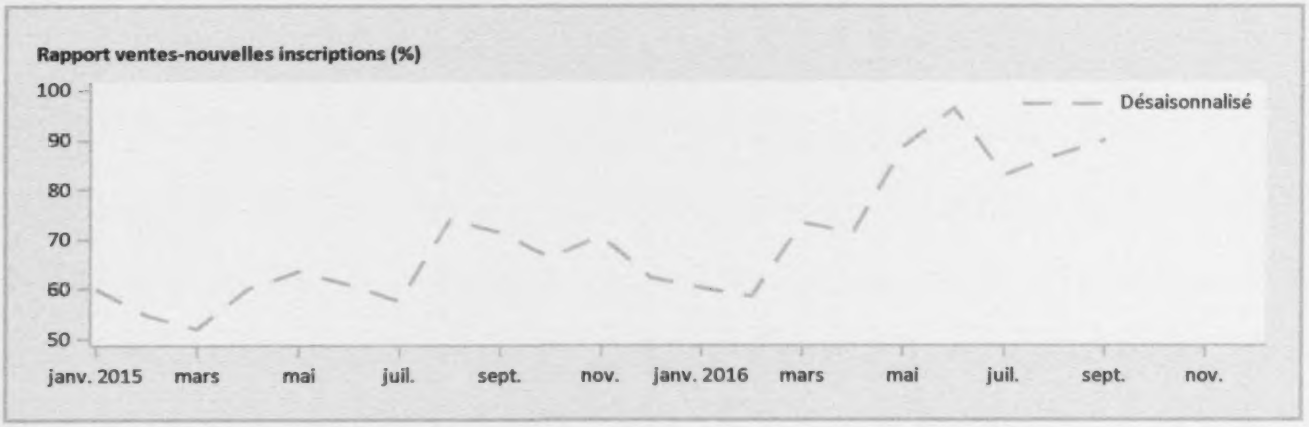


Figure 5.3c : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Cambridge



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,6	125,3	288,9	5,6	73,0	901
	Février	567	2,89	4,74	114,0	126,2	287,6	5,4	72,4	911
	Mars	567	2,89	4,74	114,0	127,1	285,8	5,5	72,0	917
	Avril	561	2,89	4,64	114,0	126,9	280,6	5,9	70,9	918
	Mai	561	2,89	4,64	114,0	127,7	277,9	5,8	70,1	907
	Juin	561	2,89	4,64	114,3	128,2	274,9	5,5	69,1	890
	Juillet	561	2,89	4,64	114,0	128,4	275,0	5,2	68,8	885
	Août	561	2,89	4,64	114,1	128,0	275,4	5,9	69,4	883
	Septembre	561	2,89	4,64	114,3	127,8	278,2	5,9	70,0	892
	Octobre	561	2,89	4,64	114,3	127,9	280,0	6,1	70,6	901
	Novembre	561	3,14	4,64	114,3	127,9	280,6	6,0	70,6	915
	Décembre	561	3,14	4,64	114,6	127,5	279,4	6,4	70,5	931
2016	Janvier	561	3,14	4,64	114,6	127,8	280,1	6,5	70,7	950
	Février	561	3,14	4,64	114,8	128,2	283,0	6,2	71,1	960
	Mars	561	3,14	4,64	114,9	129,0	285,5	6,0	71,6	954
	Avril	561	3,14	4,64	115,8	129,6	287,5	5,6	71,7	945
	Mai	561	3,14	4,64	116,1	130,1	286,9	5,5	71,5	947
	Juin	561	3,14	4,64	116,2	130,4	284,6	5,7	70,9	958
	Juillet	567	3,14	4,74	116,4	130,3	282,7	5,9	70,5	973
	Août	567	3,14	4,74	117,0	129,9	280,6	5,7	69,8	986
	Septembre	561	3,14	4,64		130,1	279,8	5,3	69,2	1 009
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	86,3	5,0	70,9	888
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	88,1	4,9	72,3	912
	Mars	567	2,89	4,74	120,3	127,1	89,7	4,7	73,4	943
	Avril	561	2,89	4,64	120,6	126,9	90,2	4,1	73,3	991
	Mai	561	2,89	4,64	121,0	127,7	90,2	3,7	73,0	998
	Juin	561	2,89	4,64	121,5	128,2	90,0	3,5	72,6	1 002
	Juillet	561	2,89	4,64	121,9	128,4	89,5	3,6	72,2	994
	Août	561	2,89	4,64	122,5	128,0	89,3	3,8	72,0	993
	Septembre	561	2,89	4,64	122,7	127,8	89,6	3,7	72,1	982
	Octobre	561	2,89	4,64	123,1	127,9	91,2	4,0	73,6	965
	Novembre	561	3,14	4,64	123,4	127,9	92,2	4,1	74,4	953
	Décembre	561	3,14	4,64	123,5	127,5	93,2	4,2	75,3	954
2016	Janvier	561	3,14	4,64	123,7	127,8	95,1	4,0	76,4	969
	Février	561	3,14	4,64	124,2	128,2	96,5	3,9	77,5	990
	Mars	561	3,14	4,64	124,5	129,0	96,9	4,4	78,2	1 009
	Avril	561	3,14	4,64	125,1	129,6	94,8	4,8	76,7	1 004
	Mai	561	3,14	4,64	126,9	130,1	91,3	5,7	74,5	996
	Juin	561	3,14	4,64	127,4	130,4	88,9	5,5	72,3	982
	Juillet	567	3,14	4,74	128,4	130,3	87,6	5,3	70,9	970
	Août	567	3,14	4,74	129,0	129,9	87,6	5,0	70,6	965
	Septembre	561	3,14	4,64		130,1	87,3	4,9	70,2	972
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64241_2016_Q04